

Föreningsmötet 26/3:

Lagorientering

Omkring 170 personer kom till mötet den 26 mars för att bl.a. lyssna på och ställa frågor till advokater från Huahin-firman Chavalit Finch & Partners. Det handlade främst om en orientering om thailändska lagar och regler för fastigheter, testamenten och folkbokföring.

Föreningens ordförande Gert Andersson kunde också meddela det glädjande beskedet att immigrationskontoret inte flyttar till Prachuap Khirikhan utan finns kvar i Hua Hin, i nya lokaler på Soi 23. Beskedet utlöste en spontan applåd!

Sedan senaste mötet har föreningen gått omkring 100 nya medlemmar och har nu drygt 360 medlemmar. Snabbt marscherat sedan starten för fyra månader sedan!

Eftersom föreningen gärna vill servera ärtsoppa vid varje möte, så är vi beroende av att medlemmar och bekanta tar med sig ärtor från Sverige. Ett antal personer har gjort detta, och möjliggjort att vi kan hålla liv i denna tradition. Gert Andersson lyfte särskilt fram Lotta Short och hennes sällskap, som hade med sig hela 19 kg ärtor och 6 flaskor punsch från Sverige! Dessutom fyllde Lotta 50 år mötesdagen.

Glöm inte att själv ta med dig ärtor till föreningen efter nästa resa till Sverige! Be gärna dina bekanta också! Vi betalar 100 baht/kg.



Advokatfirman Chavalit Finch & Partners ställde upp med hela fem lagexperter vid framträdandet för föreningen, nämligen James Finch, Jane Haddow, Natthawut Ayuwan, Amita Kullaphan och Suporn Park. Sekreteraren Lars Olof Fagerström förmedlade frågor som kommit in via e-post till föreningen.

Ordförande Gert Andersson överlämnar ordet till värden Peter Rehn, som informerade om dagseglingar på båten Life X, vilka är rabatterade för föreningens medlemmar.

James Finch och hans kollegor Jane Haddow, Natthawut Ayuwan, Amita Kullaphan och Suporn Park fick ett antal frågor från föreningens medlemmar, både de som kommit in via e-post och de som ställdes vid mötet.

En fråga gällde fortsättningen av **30-årsleasing**. Inrikesministeriet har skrivit ett brev till alla Land Office-kontor i landet och gett sin syn på fortsättningen av leasing. Ministeriets syn är att en fortsatt leasing är ett sätt att kringgå lagen, att utlänningar inte får äga mark. Det är dock upp till varje kontor att göra en egen bedömning. I Hua Hin delar man nu ministeriets syn, så registrering av optioner för ytterligare perioder tillåts inte. I stället bör man sluta ett avtal direkt med markägaren (och helst dennes arvingar) om en fortsättning. När det är dags att registrera den nya 30-årsperioden så behandlas den som en nyregistrering.

Hur hanterar man **arvsfrågan** när det gäller leasing? Man ska ange i leasingkontraktet vem som ska ta över leasingen om man dör under leasingperioden, alternativt att man är flera personer som skrivs in i kontraktet. Leasingkontraktet upphör och marknyttjandet går tillbaka till markägaren när den/alla de som leasar dör.

Många utlänningar har en minoritetspost (normalt 49%) i ett thailändskt bolag, vilket i sin tur äger mark och ofta även huset. Hur **beskattas** dessa bolag? Bolagen betalar inkomst-/vinstskatt på verksamheten, vilken ofta består av ränteintäkter på utlånat (aktie-)kapital till den utländske minoritetsägaren. Chavalit Finch & Partners uppger att det inte finns fastighetsskatt.

Deltagarna tackade Chavalit Finch & Partners med en varm applåd.

Gert Andersson informerade om att föreningen skrivit till Svenska ambassaden i Bangkok och bett att få konsulär verksamhet i Hua Hin, t.ex. en gång per månad. Vi avvaktar svar.

Aktiviteter

Margareta Olsson informerade om planerade aktiviteter. Eftersom vi nu närmar oss lågsäsongen, avvaktar föreningen till i höst med att starta aktiviteterna.

Föreningen har etablerat kontakt med en engelskspråkig thailändska som erbjuder **språkkurser**. Framöver kommer kursverksamheten att presenteras på denna webbplats.

Peter Rehn informerade om att föreningens medlemmar erbjuds en kraftig rabatt på **segelbåtsturer**.

Föreningens kassör, C-G Ericsson, informerade om det ekonomiska läget. Varje person som äter ärtsoppa ger föreningen en inkomst på 100 baht. För de som inte äter ärtsoppa finns en sparbössa där man kan lägga en slant om man vill, för att stödja föreningens verksamhet. (Innehållet i sparbössan var mycket magert efter mötet, endast 220 baht.)

C-G är också föreningens ”bibliotekarie”, och han informerade om att det nu finns en boklåneverksamhet. Vid restaurang 3 Girls ligger Hua Hin Yacht Club. I klubbens lokaler erbjuds nu föreningens medlemmar att **låna böcker**. Boklåneidén bygger på att vi tar med oss böcker vi läst och låter andra låna dem. Så **ta med dig dina lästa böcker och låna en eller två olästa!**

Föreningen tar fram **medlemskort** till alla som deltar vid mötena. Medlemskort som är färdiga kan hämtas vid baren i 3 Girls restaurang.

Gert Andersson informerar om några tänkbara gästföreläsare vid föreningens möten i höst och framöver. Stig Notlöf, Black Mountain Golf Club, Evert Taubesällskapet i Bangkok, Bangkok Hospitals nybygge i Hua Hin, Polis- och immigrationsmyndigheten och Land Department är några funktioner och ämnen som borde vara intressanta att höra mer om. Programkommittén arbetar vidare med hösten program.

Nästa medlemsmöte hålls den 23 april. Inbjuden gäst är **Janeric Hogane**, sedan många år företagare i Hua Hin och ägare till The Cabinet. Därefter inbjuds medlemmarna till **informellt mingel** sista torsdagen i varje månad. Något särskilt program kommer inte att finnas under månaderna maj t.o.m. augusti. Första schemalagda mötet efter sommaren hålls **24 september**.

Vid pennan
Lars Olof Fagerström