

Referat från möte med Svenskföreningen i Hua Hin 090129

Svenskföreningen i Hua Hin höll sitt andra möte någonsin den 29 januari på 3 Girls restaurang i Hua Hin. Omkring 80 personer var förhandsanmälda men drygt 120 personer kom! Glädjande och värdefullt, även om det fick ärtsoppstillgången att sina snabbare än väntat.

Syftet med föreningen är att ge svenskarna i området en möjlighet att träffas och lära känna varandra, utbyta information, skapa kontakter m m. Tanken är att intressanta frågor och/eller intressanta personer ska stå på dagordningen vid mötena. Förhoppningsvis skapas nätverk där vi kan hjälpa varandra med olika frågor och problem.

Arrangörerna Gert Andersson, Lars Olof Fagerström och Margareta Olsson hade bjudit in revisorn och notarien Khun Ton (Polpinit) Chinast från P&A Notary Co, för att hjälpa oss att orientera oss i den fastighetsjuridiska djungeln i Thailand. Vidare på dagordningen fanns punkterna Val av interimistisk programkommitté, Val av valberedning, Svenskföreningens hemsida, Senaste nytt om SINK-skatten, Bangkok hospitals planer att bygga sjukhus i Hua Hin och fastställande av föreningens namn, bl.a. En enkät delades ut för att utröna vilka aktiviteter medlemmarna önskar att föreningen ska ordna.

Frågestunden med Khun Ton, P&A Notary, inleddes med en fråga som skickats till föreningen via e-post: **Är bildandet av en gemensam förening** (ungefär motsvarande en samfällighetsförening i Sverige) **för husägarna tvingande?** Svaret var Nej. Projektören kan erbjuda husägarna att ta över driften. Om husägarna vill starta en förening för att överta driften av t.ex. områdets pool, gatubelysning m.m. från projektören, så måste minst 51 % av husägarna acceptera detta. När en ansökan kommit in till Land Department har man 180 dagar på sig att organisera detta.

Vill man inte ta över driften och projektören inte sköter området längre, så kan gator och el bli kommunal/offentliga elbolagets egendom, medan t.ex. pool måste skötas av någon annan, sannolikt genom husägarnas försorg. Om marken leasas finns inga markägare att föra över ansvaret till, projektören äger ju hela området.

En annan fråga gällde **Vad som händer med leasingkontrakt om markägaren försätts i konkurs.** Leasingen fortsätter hela den registrerade leasingperioden. Troligen tar någon bank över ägandet, om projektören lånat i bank. Det är då högst osäkert att en ny leasingperiod beviljas. Direktiv har också gått till Land Department-kontor att inte förlänga/förnya 30-års leasingperioder. Dessutom ärvs inte leasingrättigheten. För att hantera dessa saker bör ett avtal slutas mellan markägaren och den som hyr marken. Avtalet bör slå fast optionerna för ytterligare leasingperioder samt vem som ärver rätten att leasa marken. Ett sådant avtal gäller också i testamentsrättsliga sammanhang.

Vad händer om huset med den leasade marken säljs? Då kan man få en ny leasingperiod.

Frågan **Finns någon lägsta åldersgräns för barn som är thailändska medborgare att äga mark?** besvarades med **Nej.**

Mötet tackade Khun Ton med en varm applåd.

Gert Andersson redogjorde därefter för föreningens syfte: Erfarenhetsutbyte och trevligt umgänge mellan medlemmarna, med intressanta föredragshållare vid mötena. Till hjälp har vi bl.a. hemsidan och e-post. Lars Olof Fagerström beskrev några tankar för att utveckla hemsidan och tog också upp ett par förslag som kommit in via e-post till föreningen.

Ett förslag gäller att be Svenska ambassaden att auktorisera någon i Hua Hin att skriva ut och legalisera olika slags dokument som behövs vid t.ex. visumansökningar. Denna fråga har lämnats till ambassaden, som nu funderar på saken. Ev. får vi svar vid nästa möte, den 26/2, då Pär Kågeby från ambassaden kommer på besök.

Ett annat förslag som kommit in är att på hemsidan lägga in en anslagstavla där alla kan lämna med tips på bra hantverkare, butiker ,restauranger etc. och lista dem. Också tips på olika evenemang som kommer att gå av stapeln i Hua Hin-området skulle kunna läggas in. Detta fordrar dock ett bra engagemang från medlemmarna!

Den s.k. SINK-skatten behandlades vid mötet den 27/11 och finns beskriven på hemsidan. För ett par dagar sedan skickades ett brev till riksdagsman Göran Pettersson (m), som sitter i Finansutskottet. På hans blogg har frågan behandlats och det fanns därför anledning att bearbeta honom.

Margareta Olsson berättade om Bangkok Hospitals planer på att bygga ett sjukhus i Hua Hin. Dessutom informerade hon om den enkät som delats ut vid mötet, för att ta reda på vilka föreningsaktiviteter som medlemmarna önskar.

Mötet beslutade att föreningen ska heta **Svenskföreningen i Hua Hin**.

Offentliggörandet av föreningen har skett genom webben, e-post, utdelning av inbjudningar. Thailandsposten har intervjuat Gert Andersson, Lars Olof Fagerström och Margareta Olsson. Webbplatsen www.HuaHin.se har omnämnt föreningen och pressinformation kommer att skickas till Hua Hin Today.

Föreningens möten kommer att hållas **sista torsdagen i varje månad**, med undantag för juni-augusti.

Föreningen har varken tillgångar eller skulder. Fr.o.m. mötet den 29 januari får dock **föreningen behålla intäkterna för ärtsoppa** som serveras vid mötena på restaurang 3 Girls. Mycket snyggt erbjudande av restaurangen! På så sätt räknar föreningen med att få tillräckligt med pengar för att klara driften utan medlemsavgifter.

Mötet valde följande personer till **den interimistiska programkommittén**, som sitter till mötet i november:

Gert Andersson, Ingrid Cederwall, C-G Ericsson, Lars Olof Fagerström, Monica Flink och Margareta Olsson.

Även en **valberedning** utsågs:

Kitty Gullstrand, Lars Gullstrand, Henrik Gustafsson.

Gunilla Hellkvist utsågs till **kassakontrollant**.

Självklart ska funktionärerna i föreningen ha en hög moral och inte riskera att bli misstänkta att kunna gynna sig själva på föreningens bekostnad. Därför är inte heller funktionärerna arvoderade.

Nästa möte hålls den 26 februari på restaurang 3 Girls. Då kommer Pär Kågeby från Svenska ambassadens konsulära sektion i Bangkok och berättar vad ambassaden kan bistå med.

Adressen till restaurang 3 Girls är 15/57 Chulapataan Rd, Hua Hin 77110. Enklaste sättet att ta sig till 3 Girls är att åka Petchkasem Road till Soi 6 eller Soi 10. På Petchkasem innan Soi 10 finns en officiell vägs skylt som säger "Three Girls" och "Real Estate". Observera att Soi 10 har en obehaglig järnvägsövergång som är farlig, medan Soi 6 är säker med bommar. Sväng in på soien och kör en bit tills du når kanalen. Sväng till vänster vid kanalen. Restaurangen ligger en dryg kilometer söder om Soi 6, på vänster hand. Den ligger cirka 500 m söder om Soi 10.

Svenskföreningen i Hua Hin har en egen hemsida: www.icmsweden.se/svenskforening.htm
Här presenteras föreningsaktiviteter och olika frågor penetreras. Besök gärna hemsidan redan i dag!

Vid pennan
Lars Olof Fagerström